

# Z á p i s č. 7

Zápis z veřejného jednání Zastupitelstva obce Chudenín - konané dne 12.12.2023 od 19 hodin v Chudeníně čp 68 budova OÚ. Veřejné zasedání Zastupitelstva obce Chudenín (dále „ZO“) bylo zahájeno 12.12.2023 v 19 hod. starostou obce Ing. Jaroslavem Bouzkem (dále „předsedající“). Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"). Informace o místě, době a navrženém programu připravovaného zasedání zastupitelstva podle § 93 odst. 1 zákona byla na úřední desce obce zveřejněna po dobu nejméně 7 dní, a to od 05.12.2023 do 12.12.2023 (příloha č.1).

## 1) Zahájení a schválení programu jednání

Zasedání ZO zahájil předsedající přivítáním všech přítomných. Na základě prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 2) konstatoval, že je přítomno 10 členů zastupitelstva z celkového počtu 11 všech členů zastupitelstva, nepřítomen 1, takže zastupitelstvo je schopné se usnášet ve smyslu § 92 odst. 3 zákona. Dále bylo přítomno 7 občanů podepsaných v prezenční listině (příloha č. 2) a 0 nepodepsaných. Předsedající seznámil přítomné s plněním všech usnesení. Dále předsedající seznámil přítomné s následujícím programem jednání a požádal ZO o doplnění v bodě č.12 a to dát do záměru obce pronájem ,směna , prodej pozemek č. 833 v k.ú. Hadrava, ostatní plocha – ostatní komunikace celková výměra 14 874 m<sup>2</sup>. A bod 23. projednání rozpočtových změn a zařazení rozpočtové skladby na krizová opatření a na kumulaci finančních prostředků na obnovu vodovodu ,kanalizace a ČOV obce

Zastupitelstvo schválilo doplnění hlasováním: pro 10, zdržel 0, proti 0

Přítomni: Zdeňka Švehlová, Ing. Jaroslav Bouzek, Jan Lepší, Miroslav Jílek, Jiří Dvořák, Ing. Aleš Homolka, Radek Lepší st. ,Luboš Hošek, Tomáš Rayser, Karel Smolík

Omluveni: Petr Bláha,

Program: 1 zahájení

2 volba návrhové komise a ověřovatelé zápisu

3 projednání žádosti o pronájmu části parcely č. 1988 o výměře 732 m<sup>2</sup> v k.ú. Fleky, žadatel pan Ing. Jaroslav Rožeň

4 projednání výzvy – pronájmu obecních pozemků a stanovení ceny pronájmu za m<sup>2</sup> na rok v k.ú. Chudenín č. 1471 + 1472 celkem 917 m<sup>2</sup>, č. 1473+1474 celkem 1012 m<sup>2</sup>, č. 1475+1476 celkem 994 m<sup>2</sup> tyto pozemky jsou vedeny ,jako trvalý travní porost

5 projednání pronájmu obecního pozemku č. 1282 o výměře 2 623 m<sup>2</sup> -trvalý travní

porost na základě žádosti pana Ing. Pavla Kavky dr. h. c.

- 6 projednání smlouvy o bezúplatném převodu pozemků a majetku od SPÚ do majetku obce Chudenín Výstavba příkopu v k.ú. Fleky dle plánu společných zařízení v rámci Jednoduché pozemkové úpravy
- 7 projednání seznamu pozemků ve vlastnictví SPÚ vybraných do žádosti o bezúplatný převod na obec Chudenín
- 8 projednání zrušení DSO Úhlava, rozdělení majetku spolku a rozpočtu DSO Úhlava na rok 2024 a dlouhodobého výhledu.
- 9 žádost o změnu provozní doby MŠ Chudenín – letní prázdniny 2024
- 10 projednání žádostí od občanů o změnu územního plánu obce
- 11 projednání zhotovení změny územního plánu obce
- 12 projednání zařazení pozemku do oznámení pro občany- prodej, pronájem, směna pozemek č. 86 v k.ú. Liščí u Chudenína 19 m2. Pronájem ,směna , prodej pozemek č. 833 v k.ú. Hadrava, ostatní plocha – ostatní komunikace celková výměra 14 874 m2.
- 13 projednání žádosti o finanční příspěvek pro klub českých turistů na údržbu a obnovu turistických tras kolem Chudenína
- 14 projednání žádosti fy Landscape Management a.s. o převodu komunikací v k.ú. Liščí u Chudenína a veřejné osvětlení
- 15 projednání příspěvku od obce Chudenín městu Nýrsku na provoz sběrného dvora
- 16 projednání žádosti pana Václava Veselého – výpověď pozemku č. 1208 v k.ú. Chudenín o výměře 43 382 m2 z pachtovní smlouvy ke dni 31.12.2023
- 17 projednání žádostí žadatelů o finanční příspěvek
- 18 žádost o směnu části obecního pozemku č. 1019/1 v k.ú. Skelná Huť za pozemky ve vlastnictví pana Pavla Mulače č. 51 výměra 399 m2,č. 1020/9 výměra 22 m2, č. 1020/8 výměra 11 m2 v k.ú. Skelná Huť
- 19 projednání legislativních změn v obecně závazných vyhláškách obce
- 20 zpráva kontrolní a finanční komise
- 21 projednání návrhů do rozpočtu obce
- 22 projednání smlouvy o smlouvě budoucí přípojka NN par. č. 567/1 v k.ú. Hadrava
- 23 projednání rozpočtových změn a zařazení rozpočtové skladby na krizová opatření

a na kumulaci finančních prostředků na obnovu vodovodu ,kanalizace a ČOV obce

Zastupitelstvo schválilo program hlasováním: pro 10, zdržel 0, proti 0

2) Do návrhové komise byli zvoleni: : Zdeňka Švehlová, Karel Smolík, Jiří Dvořák-  
ověřovatelé zápisu ve složení: Miroslav Jílek, Ing. Aleš Homolka

Zastupitelstvo se na tomto bodě usneslo hlasováním: pro 10, zdržel se 0, proti 0

3) ZO projednalo žádost o pronájem části parcely č. 1988 o výměře 732 m<sup>2</sup> v k.ú.  
Fleky, žadatel pan Ing. Jaroslav Rožeň. Smlouva o pachtu bude na dobu neurčitou  
s výpovědní lhůtou 5 let za cenu 4 000 Kč/ha/rok.S podmínkou umožněním průchodu a  
průjezdu veřejnosti.

Zastupitelstvo se na tomto bodě usneslo hlasováním: pro 10, zdržel se 0, proti 0

4) ZO projednalo – pronájem obecních pozemků a stanovení ceny pronájmu za  
m<sup>2</sup> na rok v k.ú. Chudenín č. 1471 + 1472 celkem 917 m<sup>2</sup>, č. 1473+1474 celkem  
1012 m<sup>2</sup>, č. 1475+1476 celkem 994 m<sup>2</sup> tyto pozemky jsou vedeny jako trvalý  
travní porost, ZO navrhuje pronajmout tyto pozemky za 3 Kč/m<sup>2</sup> na rok. Smlouva o  
pronájmu bude na dobu neurčitou s roční výpovědní lhůtou. A výzva bude vyvěšena na  
úřední desce OÚ Chudenín.

Zastupitelstvo schvaluje hlasováním: pro 10, zdržel 0, proti 0

5) ZO projednalo pronájem obecního pozemku č. 1282 o výměře 2 623 m<sup>2</sup> -trvalý travní  
porost na základě žádosti pana Ing. Pavla Kavky dr. h. c.  
ZO navrhuje pronajmout tyto pozemky za 3 Kč/m<sup>2</sup> na rok. Smlouva o  
pronájmu bude na dobu určitou do 31.12.2026 s roční výpovědní lhůtou.

Zastupitelstvo schvaluje hlasováním: pro 10. zdržel 0, proti 0

6) ZO projednalo projednání smlouvy o bezúplatném převodu pozemků a majetku od SPÚ do  
majetku obce Chudenín Výstavba příkopu v k.ú. Fleky dle plánu společných  
zařízení v rámci Jednoduché pozemkové úpravy. ZO navrhuje přijmout pozemky a stavbu  
do majetku obce.

Zastupitelstvo schvaluje hlasováním: pro 8, zdržel 1, proti 1

7) ZO projednalo seznam pozemků ve vlastnictví SPÚ vybraných do žádosti obce o  
bezúplatný převod na obec Chudenín.  
ZO pověřuje starostu podáním žádosti.

Zastupitelstvo schvaluje hlasováním: pro 10, zdržel 0, proti 0

8) ZO projednalo návrh zrušení DSO Úhlava, rozdělení majetku spolku a rozpočtu DSO Úhlava na rok 2024 a dlouhodobého výhledu. ZO navrhuje projednat začátkem ledna 2024 rozdělení majetku DSO a jeho využívání obcí Chudenín. Jedná se hlavně o velký stan na akci -Žehnáni koní v Uhlíšti, kde se termín mění od konce května do začátku června.

Zastupitelstvo se na tomto bodě usneslo hlasováním: pro 10, zdrže 0, proti 0

9) ZO projednalo žádost o změnu provozní doby MŠ Chudenín – letní prázdniny 2024  
ZO navrhuje rozšíření provozní doby MŠ Chudenín o letních prázdninách takto,  
o posledních 14.- dní v červenci a prvních 14.- dní v srpnu pro rok 2024

Zastupitelstvo schvaluje hlasováním: pro 10, zdrže 0, proti 0

10) ZO projednalo žádosti od občanů o změnu územního plánu obce.  
ZO navrhuje evidovat tyto žádosti a v případě zahájení změny ÚP obce, včas informovat žadatele a ostatní občany, kteří mají a vlastní nemovitosti na území obce Chudenín a přilehlých částí.

ZO bere na vědomí

11) ZO projednalo zhotovení změny územního plánu obce .  
ZO navrhuje sledovat možné dotační výzvy na pořízení změny ÚP obce a poté se rozhodnou o pořízení ÚP obce

ZO bere na vědomí

12) ZO projednalo zařazení pozemku do oznámení pro občany- prodej, pronájem, směna  
pozemek č. 86 v k.ú. Liščí u Chudenína 19 m2. Pronájem ,směna , prodej pozemek  
č. 833 v k.ú. Hadrava, ostatní plocha – ostatní komunikace celková výměra 14 874  
m2.

ZO pověřuje starostu umístit na ÚD tyto pozemky do oznámení pro občany

Zastupitelstvo schvaluje hlasováním: pro 10, zdržel se 0, proti 0

13) ZO projednalo žádost o finanční příspěvek pro klub českých turistů Veeslavínova 30,  
301 00 Plzeň- Značkářský obvod Klatovy předseda Mgr. Tomáš Háša na údržbu a  
obnovu turistických tras kolem Chudenína.  
ZO navrhlo a souhlasí s částkou 5 000 Kč

Zastupitelstvo se na tomto bodě usneslo hlasováním: pro 10, zdržel se 0, proti 0

14) ZO projednalo žádost fy Landscape Management a.s. o převodu komunikací v k.ú. Liščí u Chudenína a veřejné osvětlení, kde se pomalu obnovuje bývalá vesnice Liščí a tato společnost zde vybuodovala veřejné osvětlení a komunikace propojující jednotlivé parcely.

**ZO se rozhodlo nepřebírat** tyto komunikace a veřejné osvětlení do majetku obce. Obec má rozsáhlé území pro celoroční údržbu již teď a nemohla by spolehlivě udržovat další komunikace a zařízení.

Zastupitelstvo se na tomto bodě usneslo hlasováním: pro 10, zdržel se 0, proti 0

15) ZO projednalo příspěvek od obce Chudenín městu Nýrsku na provoz sběrného dvora .

ZO navrhuje a rozhodlo zaplatit příspěvek městu Nýrsku ve výši 57 438 do 31.1. 2024 na provoz sběrného dvora v Nýrsku pro občany obce Chudenín a přilehlých částí.

Zastupitelstvo se na tomto bodě usneslo hlasováním: pro 10, zdržel se 0, proti 0

16) ZO projednalo žádosti pana Václava Veselého – výpověď pozemku č. 1208 v k.ú.

Chudenín o výměře 43 382 m<sup>2</sup> z pachtovní smlouvy ke dni 31.12.2023

ZO navrhlo a rozhodlo uzavřít dohodu o výpovědi z pachtovní smlouvy pro pozemek č. 1208 v k.ú. Chudenín výměra 43 382 m<sup>2</sup> uzavřenou mezi obcí Chudenín a panem Václavem Veselým k 31.12.2023.

Zastupitelstvo se na tomto bodě usneslo hlasováním: pro 10, zdržel se 0, proti 0

17)ZO projednalo žádosti o finanční příspěvky od obce

ZO navrhuje 7 000 Kč pro Pavla Špačka ml, na motokros

Zastupitelstvo souhlasí hlasováním: pro 9, zdržel se 1, proti 0

ZO navrhuje 5 000 Kč pro spolek tai -ji

Zastupitelstvo souhlasí hlasováním: pro 8, zdržel se 2, proti 0

ZO navrhuje pro volejbalistky ve Skelné Huti na pořádání akcí 8 000 Kč

Zastupitelstvo souhlasí hlasováním: pro 9, zdržel se 1, proti 0

ZO navrhuje pro sourozence Lepších Ve Skelné Huti 2x 7 000 Kč na motokros za podmínek „že umístí na dres logo „ OBEC CHUDENÍN“ a dodají výpisy závodů na rok 2024 a výpisy umístění z roku 2023

Zastupitelstvo souhlasí hlasováním: pro 9, zdržel se 1, proti 0

18) ZO projednalo žádost o směnu částí obecního pozemku č. 1019/1 v k.ú. Skelná Huť za pozemky ve vlastnictví pana Pavla Mulače č. 51 výměra 399 m<sup>2</sup>,č. 1020/9 výměra 22 m<sup>2</sup>, č. 1020/8 výměra 11 m<sup>2</sup> v k.ú. Skelná Huť.

ZO pověřilo starostu obce o vyvěšení záměru zařadit tyto obecní pozemky do oznámení pro občany na ÚD

Zastupitelstvo se na tomto bodě usneslo hlasováním: pro 10, zdržel se 0, proti 0

19) ZO projednalo legislativní změny v obecně závazných vyhláškách obce o místním poplatku ze psů, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, a o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

ZO navrhuje a rozhodlo schválit OZV obce s navrhovanými změnami

Zastupitelstvo se na tomto bodě usneslo hlasováním: pro 10, zdržel se 0, proti 0

20) ZO bere na vědomí zprávy kontrolní a finanční komise obce

21) ZO bere na vědomí návrhy do rozpočtu obce

22) ZO projednalo projednání smlouvy o smlouvě budoucí přípojka NN par. č. 567/1 v k.ú. Hadrava

ZO pověřuje starostu podepsáním smlouvy o smlouvě budoucí .

Zastupitelstvo se na tomto bodě usneslo hlasováním: pro 10, zdržel se 0, proti 0

23 ZO projednalo rozpočtové změny a zařazení rozpočtové skladby na krizová opatření částku 100 000 Kč a na kumulaci finančních prostředků na obnovu vodovodu ,kanalizace a ČOV obce

ZO navrhuje a rozhodlo zavést tyto rozpočtové kapitoly

Zastupitelstvo se na tomto bodě usneslo hlasováním: pro 10, zdržel se 0, proti 0

24. ZO navrhlo schválit usnesení jednotlivých bodů programu.

Zastupitelstvo souhlasí s usnesením hlasováním: pro 10, zdržel se 0, proti 0

Předsedající ukončil v 22.15 hod zasedání zastupitelstva obce

Ověřovatelé zápisu: Miroslav Jílek

Ing. Aleš Homolka

Starosta obce

Ing. Jaroslav Bouzek

V Chudeníně dne 21.12. 2023

Zapisovatel zápisu Ing. Jaroslav Bouzek