

Z á p i s č. 9

Zápis z veřejného jednání Zastupitelstva obce Chudenín - konané dne 08.02.2024 od 19. hodin v Chudeníně čp. 68 budova OÚ. Veřejné zasedání Zastupitelstva obce Chudenín (dále „ZO“) bylo zahájeno 08.02.2024 v 19 . hod. starostou obce Ing. Jaroslavem Bouzkem (dále „předsedající“). Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"). Informace o místě, době a navrženém programu připravovaného zasedání zastupitelstva podle § 93 odst. 1 zákona byla na úřední desce obce zveřejněna po dobu nejméně 7 dní, a to od 31.01.2024 do 08.02.2024 (příloha č.1).

1) Zahájení a schválení programu jednání

Zasedání ZO zahájil předsedající přivítáním všech přítomných. Na základě prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 2) konstatoval, že je přítomno 11 členů zastupitelstva z celkového počtu 11 všech členů zastupitelstva, nepřítomen 0, takže zastupitelstvo je schopné se usnášet ve smyslu § 92 odst. 3 zákona. Dále bylo přítomno 8 občanů podepsáni v prezenční listině (příloha č. 2) a 0 nepodepsaných. Předsedající seznámil přítomné s plněním všech usnesení. Dále předsedající seznámil přítomné s následujícím programem jednání a navrhl doplnění programu a to v bodě č. 4 doplnit projednání propojení vodovodu Uhliště - Chudenín , zhotovení projektu a požádat o dotaci na tuto akci. Bod č. 9 projednání žádostí na propachtování obecních pozemků. Bod č. 10 projednání obecních pozemků na vyvěšení do oznámení pro občany v k.ú. Hadrava. Bod. č. 11 projednání opravy obecní cesty a navrhované ceny za opravu ve Skelné Huti pozemek č. 1038 (mezi panem Kostelanským a panem Grosnerem). Bod č. 12 Projednání finančního příspěvku pro SDH Hadrava na akci -Cesta pohádkovým lesem dne 22. 6. 2024.

Přítomni: Zdeňka Švehlová, Ing. Jaroslav Bouzek, Jan Lepší, Miroslav Jílek, Petr Bláha, Jiří Dvořák, Ing. Aleš Homolka, Karel Smolík. ,Luboš Hošek, Tomáš Rayser, Radek Lepší st.

Omluveni: 0

Program: 1 Zahájení volba návrhové komise o ověřovatelů zápisu

2 Projednání návrhu rozpočtu obce na rok 2024, dlouhodobého výhledu na rok 2025, 2026, 2027 a rozpočtu ZŠ a MŠ Chudenín okres Klatovy p.o.

3 Projednání navýšení stočného Skelná Huť na 44 Kč , Chudenín 30 Kč/m3 navrhované ceny jsou bez DPH.

- 11 Projednání opravy obecní cesty a navrhované ceny za opravu ve Skelné Huti pozemek č. 1038 (mezi panem Kostelanským a panem Grösnerem)
- 12 Projednání finančního příspěvku pro SDH Hadrava na akci
-Cesta pohádkovým lesem dne 22. 6. 2024
- 13 Diskuse
- 14 Přijetí usnesení. Závěr

ZO schválilo nový program jednání a usneslo se na tomto bodě hlasováním:
pro 10, zdržel 1, proti 0

1) Předsedající zahájil v 19 hod. veřejné jednání ZO a do návrhové komise byli zvoleni :
Zdeňka Švehlová, Miroslav Jílek, Jiří Dvořák- ověřovatelé zápisu ve složení: Karel Smolík, Ing. Aleš Homolka

Zastupitelstvo se na tomto bodě usneslo hlasováním: pro 11, zdržel se 0, proti 0

2) ZO projednalo návrhu rozpočtu obce na rok 2024, dlouhodobého výhledu na rok 2025, 2026, 2027 a rozpočtu ZŠ a MŠ Chudenín okres Klatovy p.o.

-Zastupitelstvo obce souhlasí s rozpočtem obce na rok 2024 a na tomto bodě se usneslo hlasováním:

pro 11, zdržel se 0, proti 0

- ZO projednalo návrh dlouhodobého rozpočtu na rok 2025,2026 a 2027.

ZO souhlasí s dlouhodobým rozpočtem na rok 2025, 2026, a 2027 na tomto bodě se usneslo hlasováním:

pro 11, zdržel se 0, proti 0

- ZO projednalo návrh rozpočtu ZŠ a MŠ Chudenín okres Klatovy p.o.na rok 2024

ZO souhlasí s rozpočtem ZŠ a MŠ Chudenín okres Klatovy p.o. na rok 2024 a na tomto bodě se usneslo hlasováním:

pro 11, zdržel se 0, proti 0

-ZO projednalo návrh dlouhodobého rozpočtu ZŠ a MŠ Chudenín okres Klatovy p.o.na rok 2025, 2026, a 2027

ZO souhlasí s dlouhodobým rozpočtem ZŠ a MŠ Chudenín okres Klatovy p.o. na rok 2025, 2026,a 2027 a na tomto bodě se usneslo hlasováním:

pro 11, zdržel se 0, proti 0

3) ZO projednalo navýšení stočného Skelná Huť na 44 Kč , Chudenín 30 Kč/m³
navrhované ceny jsou bez DPH

ZO po rozpravě schvaluje navýšení stočného ve Skelné Huti o 5 Kč bez DPH na **44 Kč/m³** bez DPH a stočné v Chudeníně z 25 Kč/m³ na **30 Kč/m³** bez DPH. **Vodné zůstává stejné a to 19 Kč/m³** bez DPH pro obec Chudenín a její části Hadrava, Skelná Huť,Uhliště a Svatá Kateřina.

4 Projednání nového plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací obce Chudenín , projednání propojení vodovodu a vodojemů Uhliště - Chudenín , zhotovení projektu pro požádání o případnou dotaci na tuto akci

5 Projednání zprávy o bezpečnostní situaci a kriminalitě ve služebním obvodu Policie ČR Obvodní oddělení Nýrsko v roce 2023

6 Projednání smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemku

č. 1331 v k.ú. Chudenín. Kabel NN

7 Projednání pozemků do oznámení pro občany o pacht/pronájem pozemku č. 1208 v k.ú. Chudenín 43 382 m²

8 Projednání žádostí o propachtování obecních pozemků v k.ú. Chudenín č. 1477 výměra 171 m² + č. 1394 výměra 886, č. 1476 výměra 112 m² + 1475 výměra 882 m², č. 1474 výměra 113 m² + 1473 výměra 899 m² a pozemek č. 1472 výměra 87 m² + č. 1471 výměra 830 m²

9 Projednání žádostí o propachtování obecních pozemků na základě informacích pro občany vyvěšených 28.12.2023

-směnit část z obecního pozemku č 1019/1 v k.ú. Skelná Huť za pozemky ve vlastnictví pana Pavla Mulače č. 51 výměra 399 m², č. 1020/9 výměra 22 m²,
č. 1020/8 výměra 11 m² v k.ú. Skelná Huť. výměra 3. 725 m². Žádost podal Alexander Bolec

- prodej č. 86 v k.ú. Liščí u Chudenína 19 m². Žádost podal Alexander Bolec

- propachtování obecního pozemku č. 833 v k.ú. Hadrava, ostatní plocha – ostatní komunikace celková výměra 14 874 m². Žádost podala firma Agricultur.

- propachtování

v k.ú. Chudenín část pozemku č. 1370 – žádost Agro - Javor

v k.ú. Fleky pozemek č. 1959 – žádost Landscape - Menagement

v k.ú. Liščí č. 971- žádost Landscape - Menagement

v k.ú. Skelná Huť č. 1230 žádost Jiří Bláha ml.

v k.ú. Skelná Huť 1242, 1245, 1285 – žádost Agro-Javor

v k.ú. Suchý Kámen část pozemku č. 120 - žádost Agro . Javor

v k.ú. Uhliště č. 745 - žádost Agro -Javor

v k.ú. Svatá Kateřina u Nýrsko č. 1636, 1715 – Miroslav Přerost

10 Projednání obecních pozemků na vyvěšení do oznámení pro občany v k.ú. Hadrava

Splatnost od 1.3. 2024.

Zastupitelstvo schvaluje hlasováním: pro 11, zdržel se 0, proti 0

4) ZO projednalo schválení nového plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací obce Chudenín na období 2024 - 2033 , projednání propojení vodovodu a vodojemů Uhliště - Chudenín , zhotovení projektu a o dotaci na tuto akci

Zastupitelstvo schvaluje nový plán financování obnovy vodovodů a kanalizací obce Chudenín na období 2024 – 2033. ZO se tomto bodě usneslo hlasováním:

pro 9, zdržel se 2, proti 0

Chudenín , ZO schvaluje pořízení projektů Chudenín - propojení vodojemů a Vodovod Uhliště - Chudenín pro stavební povolení a pro případnou žádost na dotace. ZO se na daném bodě usneslo hlasováním:

pro 8, zdržel se 1, proti 2

V tomto bodě ještě pan Ing. Igor Kasalický podal zprávu o kanalizaci a ČOV v Uhlišti ,kde sdělil, že probíhá stavební řízení na stavebním úřadě v Klatovech .

ZO bere na vědomí

5) ZO projednalo zprávu o bezpečnostní situaci a kriminalitě ve služebním obvodu ČR Obvodní oddělení Nýrsko v roce 2023

ZO bere na vědomí

6) ZO projednalo smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemku

č. 1331 v k.ú. Chudenín. Kabel NN

Zastupitelstvo schvaluje a usneslo se hlasováním: pro 11, zdržel 0, proti 0

7) ZO projednalo záměr obce, oznámit v informacích pro občany pacht/pronájem obecního pozemku č. 1208 v k.ú. Chudenín 43 382 m² . Tento pozemek bude vyvěšen na ÚD obce, i elektronické úřední desce, jako oznámení pro občany

Zastupitelstvo se na tomto bodě usneslo hlasováním: pro 11, zdrže 0, proti 0

8) ZO projednalo žádosti pronájem obecních pozemků v k.ú. Chudenín č. 1477
výměra 171 m² + č. 1394 výměra 886, č. 1476 výměra 112 m² + 1475
výměra 882 m², č. 1474 výměra 113 m² + 1473 výměra 899 m² a pozemek č.
1472 výměra 87 m² + č. 1471 výměra 830 m²

žádost podala paní Lipanovová Jiřina, Václav Veselý st. a Josef Kilberger

-ZO schvaluje propachtovat obecní pozemky č. 1472- 87 m² + č. 1471- 830 m² celkem 917 m² v k.ú. Chudenín paní Jiřině Lipanovové, cena 3 Kč/m²/rok na dobu neurčitou s roční výpovědní lhůtou. Smlouva bude platná od 1.3.2024

Zastupitelstvo schvaluje a usneslo se hlasováním: pro 6, zdrže 1, proti 4

- ZO schvaluje propachtovat obecní pozemky č. 1476 – 112 m² + č. 1475 – 882 m² celkem 1 012 m² v k.ú. Chudenín panu Václavu Veselému st. za cenu 3 Kč/m²/rok na dobu neurčitou s roční výpovědní lhůtou. Smlouva bude platná od 1.3.2024

Zastupitelstvo schvaluje a usneslo se hlasováním: pro 10, zdržel se 1, proti 0

- ZO schvaluje propachtovat obecní pozemky č. 1477-171 m² + č. 1394 – 886 m² celkem 1 057 m² v k.ú. Chudenín panu Josefu Kilbergerovi za cenu 3 Kč/m²/rok na dobu neurčitou s roční výpovědní lhůtou. Smlouva bude platná od 1.3.2024

Zastupitelstvo schvaluje a usneslo se hlasováním: pro 10, zdržel se 1, proti 0

9) ZO projednalo žádost Pavla Mulače -**směnit** část z obecního pozemku č 1019/1 v k.ú. Skelná Huť za pozemky ve vlastnictví pana Pavla Mulače č. 51 výměra 399 m², č. 1020/9 výměra 22 m²,

ZO bere na vědomí tuto žádost a nejdříve budou směňované pozemky zaměřeny a stanovena jejich cena

- ZO projednalo prodej obecního pozemku č. 86 v k.ú. Liščí u Chudenína 19 m². Žádost podal Alexander Bolec, a ZO navrhuje prodat žadateli tento obecní pozemek za 10 000 Kč. Žadatel hradí poplatky spojené s převodem.

Zastupitelstvo schvaluje a usneslo se hlasováním: pro 11, zdržel se 0, proti 0

- ZO projednalo propachtování obecního pozemku č. 833 v k.ú. Hadrava, ostatní plocha – ostatní komunikace celková výměra 14 874 m². Žádost podala firma Agricultur – jednatel Jaroslav Míka a ZO navrhuje propachtovat tento pozemek žadateli za 4 000 Kč/m²/rok na dobu neurčitou s pětiletou výpovědní lhůtou od 1.3.2024.

Zastupitelstvo schvaluje a usneslo se hlasováním: pro 10, zdržel se 0, proti 1

- ZO projednalo propachtování obecních pozemků č.1370 v k.ú. Chudenín celková výměra 7 727 m². Obecní pozemky č. 1242 celková výměra 1557 m², č. 1245 celková výměra 786 m², 1285 celková výměra 508 m², k.ú. Skelná Huť. Obecní pozemek č. 120 celková výměra 1 200 m² k.ú. Suchý Kámen. Obecní pozemek č. 745 celková výměra 8 751 m², obhospodařovaná výměra 1 500 m². Žádost podala firma Agro -Javor spol. s.r.o.

ZO navrhuje propachtovat tyto pozemky žadateli za 4 000 Kč/m²/rok na dobu neurčitou s pětiletou výpovědní lhůtou od 1.3.2024. Na pozemku č. 1370 v k.ú. Chudenín za vodojemem v

Chudeníně obec upozorňuje a požaduje dodržování pravidel hospodaření v – Pásmu hygienické ochrany na tomto pozemku.

Zastupitelstvo schvaluje a usneslo se hlasováním: pro 11, zdržel se 0, proti 0

- ZO projednalo propachtování obecních pozemků č. 1959 výměra 9 210 m² v k.ú. Fleky. Pozemek č. 971 výměra 7 758 m² v k.ú. Liščí u Chudenína. Žádost podala firma Landscape Menagement. ZO navrhuje propachtovat tyto pozemky žadateli za 4 000 Kč/m²/rok na dobu neurčitou s pětiletou výpovědní lhůtou od 1.3.2024.

Zastupitelstvo schvaluje a usneslo se hlasováním: pro 11, zdržel se 0, proti 0

-ZO projednalo propachtování obecního pozemku č. 1230 výměra 3 620 m² v k.ú. Skelná Huť. Žádost podal Jiří Bláha ml. ZO navrhuje propachtovat tento pozemek žadateli za 4 000 Kč/m²/rok na dobu neurčitou s pětiletou výpovědní lhůtou od 1.3.2024.

Zastupitelstvo schvaluje a usneslo se hlasováním: pro 11, zdržel se 0, proti 0

- ZO projednalo propachtování obecních pozemků č. 1636 výměra 2 086 m² a obecní pozemek č. 1715 výměra 30 m² v k.ú. Svatá Kateřina. Žádost podal Miroslav Přerost . ZO navrhuje propachtovat tyto pozemky žadateli za 4 000 Kč/m²/rok na dobu neurčitou s pětiletou výpovědní lhůtou od 1.3.2024. ZO upozorňuje , že tyto pozemky jsou obecní cestou a je potřeba na tyto pozemky zajistit volný přístup.

Zastupitelstvo schvaluje a usneslo se hlasováním: pro 11, zdržel se 0, proti 0

10)ZO projednalo na žádost pana Romana Lorence o směnu části obecního pozemku č. 744 v k.ú. Hadrava za část pozemku č 100/4 ve vlastnictví pana Lorence směňovaná plocha cca 300 m² na vyvěšení do oznámení pro občany

Zastupitelstvo schvaluje a usneslo se hlasováním: pro 11, zdržel se 0, proti 0

11) ZO projednalo opravu části obecní cesty u paní Kostelanské ve Skelné Huti číslo obecního pozemku 1038/2 a 86.

ZO rozhodlo přidělit zakázku za cenu 436 422 Kč bez DPH firmě BM zemní a stavební práce Skelná Huť 43 pod podmínkou , že pan Grösner souhlasí s navrženou variantou. Pokud ne zakázka se ruší.

Zastupitelstvo schvaluje a usneslo se hlasováním: pro 10, zdržel se 1, proti 0

12) ZO projednalo žádost o finanční příspěvek pro SDH Hadrava na akci
-Cesta pohádkovým lesem dne 22. 6. 2024. ZO navrhlo finanční příspěvek 10 000 Kč na tuto akci

Zastupitelstvo schvaluje hlasováním: pro 10, zdržel se 1, proti 0

13 V diskusi předsedající seznámil zastupitele s technickým stavem mostů na obecních komunikacích a přednesl návrh na základě zprávy a doporučení revizního technika. Konstatoval , že obec by měla v horizontu cca 1.-3. let zahájit opravu mostů a to hlavně most na Skelnou Hut' z Chudenína a most přes Chodskou Úhlu u penzionu sv. Linhart. Dále byl přednesen návrh na zpevnění části obecní komunikace za sv. Linhartem naproti včelínu a odvodnění silničního tělesa. Pan Špaček ml. upozornil na soustavné znečištění obecní cesty u staré sušky. V diskusi ZO projednalo stav obecního bytu v Chudeníně a nedostatky při jeho převzetí. Starosta obce informoval zastupitele o dokončení odstranění nedostatků a navrhl termín místního šetření stavu obecního bytu č.4 na pátek 9.2.2024 v 10:00 hod. ZO bere na vědomí.

Při následné kontrole 9.2.2024 zastupitelé , kteří byli na kontrole konstatovali, že byt je v pořádku a obec může dále postupovat v návrhu na dovybavení bytu a vyvěšení záměru o pronájmu tohoto bytu .

14) Paní Rayserová přečetla usnesení ZO

Zastupitelstvo schvaluje hlasováním: pro 11, zdržel se , proti 0

Předsedající poděkoval za účast a ve 22. 15 hod. ukončil zasedání zastupitelstva obce

Ověřovatelé zápisu: Karel Smolík

Ing. Aleš Homolka

Starosta obce

Ing. Jaroslav Bouzek

V Chudeníně dne 28.02. 2024

Zapisovatel zápisu Ing. Jaroslav Bouzek