

Z á p i s č. 10

Zápis z veřejného jednání Zastupitelstva obce Chudenín - konané dne 28.03.2024 od 19. hodin v Chudeníně čp. 68 budova OÚ. Veřejné zasedání Zastupitelstva obce Chudenín (dále „ZO“) bylo zahájeno 28.03.2024 v 19 . hod. starostou obce Ing. Jaroslavem Bouzkem (dále „předsedajícím“). Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"). Informace o místě, době a navrženém programu připravovaného zasedání zastupitelstva podle § 93 odst. 1 zákona byla na úřední desce obce zveřejněna po dobu nejméně 7 dní, a to od 20.03.2024 do 28.03.2024 (příloha č.1).

1) Zahájení a schválení programu jednání

Zasedání ZO zahájil předsedající přivítáním všech přítomných. Na základě prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 2) konstatoval, že je přítomno 9členů zastupitelstva z celkového počtu 11 všech členů zastupitelstva, nepřítomen 2, takže zastupitelstvo je schopné se usnášet ve smyslu § 92 odst. 3 zákona. Dále bylo přítomno 7 občanů podepsání v prezenční listině (příloha č. 2) a 0 nepodepsaných. Předsedající seznámil přítomné s plněním všech usnesení. Dále předsedající seznámil přítomné s následujícím programem jednání a navrhl doplnění opravy programu a to v bodě č. 7 opravit výměru pozemku ve větě „**navrhované obecní parcely č. 1019/12 výměra 22 m2**“ z 22 m2 na 273 m2 m2, jak je uvedeno v pozvánce.

Přítomni: Tomáš Rayser, Radek Lepší st. , Ing. Jaroslav Bouzek, Miroslav Jílek, Petr Bláha, Jiří Dvořák, Ing. Aleš Homolka, Karel Smolík. „Luboš Hošek,

Omluveni: Zdeňka Švehlová, Jan Lepší

- Program:
- 1 Zahájení volba návrhové komise o ověřovatelů zápisu
 - 2 Projednání žádosti Patrika Mayera na pronájem bytu v Chudeníně čp. 4
 - 3 Projednání nabídek dodavatelů na akci -oprava střechy kostela sv. Josefa v Hadravě
 - 4 Projednání žádosti o odkoupení částí obecních pozemků cca 1 500 m2 č. 951/1, 45/3, 88, 987 v k.ú. Liščí u Chudenína za účelem stavby malého rodinného domu. Žádost podala paní Iveta Lávičková Hadrava 10.
 - 5 Projednání žádosti o finanční dar pro nadaci ZDRAVOTNÍ KLAUN. Žádost podala paní ředitelka Mgr. Kateřina Slámová Kubešová.

- 6 Projednání směny část obecního pozemku č. 744 cca 300 m² v k.ú. Hadrava
část pozemku paní Lorencové č. 100/4 cca 300 m² v k.ú. Hadrava
- 7 Projednání-**směnit** část z obecního pozemku č.ř 1019/1 navrhované obecní parcely
č. 1019/12
výměra 273 m² z obecního pozemku č 1019/1 v k.ú. Skelná Huť za
pozemky ve vlastnictví pana Pavla Mulače č. 51 výměra 399 m²,č. 1020/9 výměra
22 m²,1020/8 výměra 11 m².
- 8 Projednání nákupu čelního nakladače a zametače
- 9 Diskuse
- 10 Usnesení , závěr

ZO schválilo nový program jednání a usneslo se na tomto bodě hlasováním:
pro 9, zdržel 0, proti 0

1) Předsedající zahájil v 19 hod. veřejné jednání ZO a do návrhové komise byli zvoleni: : Petr Bláha, Karel Smolík, Jiří Dvořák- ověřovatelé zápisu ve složení: Miroslav Jílek, Luboš Hošek

Zastupitelstvo se na tomto bodě usneslo hlasováním: pro 9, zdržel se 0, proti 0

2) ZO projednalo žádost Patrika Mayera na pronájem bytu v Chudeníně čp. 4.
ZO souhlasí s pronájmem podkrovního bytu v čp. 4 v Chudeníně od 1.4.2024 pro pana Patrika Mayera na dobu neurčitou. Nájem bude určen podle podmínek obce plus nájem za kuchyňskou linku

Zastupitelstvo se na tomto bodě usneslo hlasováním: pro 9, zdržel se 0, proti 0

3) ZO projednalo nabídky od dodavatelů na akci -oprava střechy kostela sv. Josefa v Hadravě. Došla pouze jedna nabídka. Po otevření obálky, byl přečten dodavatel a to Tomáš Heřman, se sídlem Zelená Lhota 74, 340 22 Nýrsko . Nabízená cena 2 051 020 Kč bez DPH , 2 481 734,32 Kč s DPH. **ZO rozhodlo** přidělit zakázku -Oprava střechy kostela sv. Josefa v Hadravě firmě Tomáš Heřman , Zelená Lhota 74, 340 22 Nýrsko za cenu 2 051 020 Kč bez DPH , 2 481 734, 32 Kč s DPH.

Zastupitelstvo schvaluje hlasováním: pro 9, zdržel se 0, proti 0

4) ZO projednalo žádosti o odkoupení částí obecních pozemků cca 1 500 m² č. 951/1, 45/3, 88, 987 v k.ú. Liščí u Chudenína za účelem stavby malého rodinného domu. Žádost podala paní Iveta Lávičková Hadrava 10. Paní Iveta Lávičková, sdělila zastupitelům svůj záměr k těmto pozemkům a to výstavby malého rodinného domu k trvalému bydlení. ZO rozhodlo dát obecní pozemky č. 951/1 a 45/3 v k.ú. Liščí u Chudenína do oznámení pro občany.
Obecní pozemky č. 88 a 987 v k.ú. Liščí u Chudenína si obec zatím ponechá.

Zastupitelstvo schvaluje hlasováním: pro 7, zdržel se 1, proti 1

5) ZO projednalo žádost o finanční dar pro nadaci ZDRAVOTNÍ KLAUN.
Žádost podala paní ředitelka Mgr. Kateřina Slámová Kubešová.
ZO navrhuje neschválit žádost.
Zastupitelstvo neschvaluje hlasováním: pro 7, zdržel se 2, proti 0

6) ZO projednalo směnu části obecního pozemku č. 744 cca 300 m² v k.ú. Hadrava za část pozemku paní Lorencové č. 100/4 cca 300 m² v k.ú. Hadrava.
Návrh ZO je směnit tyto pozemky, tím obec konečně bude mít příjezdovou cestu k vrtům v Hadravě a měření vody a elektřiny. Podle návrhu GP má nově vznikající obecní pozemek č. 952 výměra 296 m². Pozemek paní Lorencové č. 100/8 výměra 291 m².
Paní Lorencová doplatí rozdíl 5 m² za cenu 200Kč /m²

Zastupitelstvo schvaluje směnu a usneslo se hlasováním: pro 9, zdržel 0, proti 0

7) ZO projednalo **směnu** - část z obecního pozemku č. 1019/1 navrhované obecní parcely, dle návrhu GP č. 1019/12 výměra 273 m² z obecního pozemku č 1019/1 v k.ú. Skelná Hut' za pozemky ve vlastnictví pana Pavla Mulače č. 51 výměra 399 m², č. 1020/9 výměra 22 m², 1020/8 výměra 11 m². Pozemky pana Mulače celková výměra 432 m². Pozemky obce výměra 273 m².
ZO se dohodlo s panem Mulačem, že 159 m² koupí od pana Mulače za 200 Kč/m², protože se jedná o ostatní plochu, veřejnou komunikaci a zároveň náves kolem rybníka.
ZO navrhuje doplatit panu Mulačovi za m² 200 Kč. Celkový doplatek bude 159 m² x 200 Kč a to je 31 800 Kč.
Poplatky spojené se směnou se rozdělí stejnou měrou mezi obec Chudenín a pana Pavla Mulače

Zastupitelstvo se na tomto bodě usneslo hlasováním: pro 9, zdrže 0, proti 0

8) ZO projednalo nákup čelního nakladače a zametače.
Zastupitelstvo schvaluje nákup čelního nakladače s lopatou za 286 770 Kč s DPH

ZO se usneslo hlasováním: pro 8, zdržel 1, proti 0

ZO projednalo nákup zametače a schvaluje nákup zametače po ukázce a předvedení do 250 000 Kč bez DPH

ZO se usneslo hlasováním: pro 8, zdržel 1, proti 0

9) V diskusi bylo ZO seznámeno s úpravou obecního pozemku č. 567/1 k.ú. Hadrava před domem paní Lávičkové čp. 10. Paní Lávičková si zpevní část obecního pozemku na svoje náklady.

ZO bylo seznámeno s dovezením materiálu na zpevnění krajnice obecní cesty za penzionem sv. Linhart č. pozemku 1349 v k.ú. Chudenín.

10) Paní Rayserová přečetla usnesení ZO

Zastupitelstvo schvaluje hlasováním: pro 9, zdržel se , proti 0

Předsedající poděkoval za účast a ve 20. 22 hod. ukončil zasedání zastupitelstva obce

Ověřovatelé zápisu: Miroslav Jílek

Luboš Hošek

Starosta obce

Ing. Jaroslav Bouzek

V Chudeníně dne 05.04. 2024

Zapisovatel zápisu Ing. Jaroslav Bouzek