

Z á p i s č. 13

Zápis z veřejného jednání Zastupitelstva obce Chudenín - konané dne 17.12.2024 od 19.00 hodin v Chudeníně čp. 68, budova OÚ. Veřejné zasedání Zastupitelstva obce Chudenín (dále „ZO“) bylo zahájeno 17.12.2024 v 19.00 . hod. starostou obce Ing. Jaroslavem Bouzkem (dále „předsedající“). Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"). Informace o místě, době a navrženém programu připravovaného zasedání zastupitelstva podle § 93 odst. 1 zákona byla na úřední desce obce zveřejněna po dobu nejméně 7 dní, a to od 09.12.2024 do 17.12.2024 (příloha č.1).

1) Zahájení a schválení programu jednání

Zasedání ZO zahájil předsedající přivítáním všech přítomných. Na základě prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 2) konstatoval, že je přítomno 11 členů zastupitelstva z celkového počtu 11 všech členů zastupitelstva, nepřítomen 0, takže zastupitelstvo je schopné se usnášet ve smyslu § 92 odst. 3 zákona. Dále bylo přítomno 9 občanů podepsání v prezenční listině (příloha č. 2) a 0 nepodepsaných. Předsedající seznámil přítomné s plněním všech usnesení.

Přítomni: Tomáš Rayser , Radek Lepší st. , Ing. Jaroslav Bouzek, Miroslav Jílek, Petr Bláha, Ing. Aleš Homolka, Karel Smolík, ,Luboš Hošek, Zdeňka Švehlová, Jan Lepší, Jiří Dvořák

Omluveni: 0

Program: 1 Zahájení, volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu

2 Projednání žádosti na pronájem bytu v bytovce čp.4.

3 Projednání rekonstrukce vodovodu Chudenín, Uhliště, Liščí

4 Projednání opravy dešťové kanalizace Míra Jílek Skelná Hut'

5 Projednání Komplexní pozemkové úpravy Nýrsko-část, Chudenín část – podání žádosti o pozemkovou úpravu

Požadavek na řešení ze strany obce:

břehy koryta potoka a koryto částečně ochránit před činností bobra a upravit s ohledem na nutnost odklonění vody od nemovitostí, zachovat zásobování mokřadu v rámci tvorby návrhu nového uspořádání zajistit, aby hlavní vodovodní řad zásobující obec Hadrava pitnou vodou, který se v současné době nachází na pozemku jiného vlastníka, byl na pozemku obce

v rámci plánu společných zařízení navrhnout cestu, která by plnila několik funkcí :

zpřístupnění pozemků

byla by také cyklotrasou(spojnice Nýrsko – Chudenín mimo hlavní komunikace),
napojení na Obecní komunikaci č.1288 u ČOV v Chudeníně

naučná stezka, kopírující navržená a následně realizovaná vodohospodářská
opatření

- 6 Projednání opravy splaškové kanalizace u Preslů
- 7 Projednání opravy vod. uzávěru u Tomáše Kilbergera
- 8 Projednání návrhu na opravu kapličky nad Skelnou Hutí na konci křížové cesty.
- 9 Projednání žádosti ČEZ Distribuce a.s. po úpravě projektu o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na věčné břemeno na výstavbu nových poj. skříní a vedení kabele NN v Uhlišti.
- 10 Projednání návrhu -oprava schodiště KD Skelná Huť.
- 11 Projednání vybudování parkovacích míst ve Skelné Huti u hasičské zbrojnice
- 12 Projednání zařazení obecního pozemku č. 956/3 v Chudeníně do oznámení pro občany jako prodej obecního pozemku
- 13 Projednání žádosti o proplacení fak. na veřejné bruslení občanů obce
- 14 Projednání žádostí žadatelů o finanční příspěvky na kulturní a sportovní činnost
- 15 Projednání žádosti a navržené trasy Šumava a historic rallye
- 16 Projednání změny územního plánu č.2
- 17 Projednání prodeje obecního pozemku č. 1297 výměra 41 m² v k.ú. Chudeníně
- 18 Projednání prodeje části obecního pozemku č.1014/1 cca 157 m² v k.ú. Skelná Huť
- 19 Projednání vyřazení majetku obce

20 Projednání návrhu rozpočtu a dlouhodobého výhledu obce a projednání rozpočtu ZŠ a MŠ Chudenín p.o. okres Klatovy

21 Projednání cen vodného a stočného na rok 2025

22 Projednání rozpočtových změn

23 Projednání pořízení digitálně technické mapy obce

24 Zpráva kontrolní a finanční komise

19 Diskuse

20 Usnesení, závěr

1) Předsedající zahájil v 19.00 hod. veřejné jednání ZO a do návrhové komise byli zvoleni: : Zdeňka Švehlová, Luboš Hošek, Jan Lepší - ověřovatelé zápisu ve složení: Karel Smolík, Jiří Dvořák

Zastupitelstvo se na tomto bodě usneslo hlasováním: pro 11, zdržel se 0, proti 0

2) ZO projednalo a rozhodlo pronajmout podkrovní byt v čp. 4 v Chudeníně panu Janu Denkovi , Běšiny, 339 01 Klatovy, na dobu neurčitou za současných cenových a nájemních podmínek , stanovených obcí.

Zastupitelstvo se na tomto bodě usneslo hlasováním: pro 7, zdržel se 2, proti 2

3) ZO projednalo a schvaluje rekonstrukci sběrných šachet, přívodního potrubí a vodojemů v Chudeníně a Uhlišti. Rozpočet na tyto akce předloží pan Ing. Igor Kasalický do 31.1.2025

Zastupitelstvo schvaluje záměr hlasováním: pro 11, zdržel se 0, proti 0

4) ZO projednalo a schvaluje záměr obce oprava dešťové kanalizace ve Skelné Huti u Miroslava Jílka návrh rozpočtu na tuto akci předloží Ing. Igor Kasalický do 31.1.2025

Zastupitelstvo schvaluje hlasováním: pro 11, zdržel se 0, proti 0

5) ZO projednalo a souhlasí se zahájením Komplexní pozemkové úpravy Nýrsko-část, Chudenín-část a podání žádosti o pozemkovou úpravu.

Požadavek na řešení ze strany obce:

břehy koryta potoka a koryto částečně ochránit před činností bobra a upravit s ohledem na nutnost odklonění vody od nemovitostí, zachovat zásobování mokřadu v rámci tvorby návrhu nového uspořádání zajistit, aby hlavní vodovodní řad zásobující obec Hadrava pitnou vodou, který se v současné době nachází na pozemku jiného vlastníka, byl na pozemku obce

v rámci plánu společných zařízení navrhnout cestu, která by plnila několik funkcí :

1.zpřístupnění pozemků

2.byla by také cyklotrasou(spojnice Nýrsko – Chudenín mimo hlavní komunikace), napojení na Obecní komunikaci č.1288 u ČOV v Chudeníně

3.naučná stezka, kopírující navržená a následně realizovaná vodohospodářská opatření

Zastupitelstvo schvaluje hlasováním: pro 9, zdržel se 0 , proti 2

6) ZO projednalo opravu splaškové kanalizace u Preslů čp. 22. Při kamerové kontrole potrubí byly zjištěny závady, s kterými bude rodina Preslova seznámena. Jedná se pravděpodobně o ubrousky a kapesníky. Ing. Kasalický připraví řešení opravy.

Zastupitelstvo bere na vědomí

7) ZO projednalo opravu domovního uzávěru přípojky pitné vody pro dům Tomáše Kilbergera v Chudeníně čp.56. Technický postup dodá Ing. Kasalický.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí

8) ZO projednalo a schvaluje zhotovení rozpočtu projektantem na kapličku ve Skelné Huti a vypsání poptávkového řízení na tuto akci.

Zastupitelstvo schvaluje hlasováním : pro 11, zdržel 0, proti 0

9) ZO projednalo žádost ČEZ Distribuce a.s. o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na věčné břemeno na výstavbu nových poj. skříní a vedení kabelu NN v Uhlišti.

Zastupitelstvo schvaluje hlasováním : pro 11 zdržel 0, proti 0

10) ZO projednalo návrh oprava schodiště KD Skelná Huť. ZO souhlasí se záměrem s vytvořením rozpočtů na opravu schodů a s rampou pro invalidy.

Zastupitelstvo schvaluje hlasováním: pro 11, zdržel se 0 , proti 0

11) ZO projednalo návrh vybudovat parkovací místa ve Skelné Huti na obecním pozemku č.1019/1 u hasičské zbrojnice. Je nutné vyjádření a zaměření plynu a dalších IS. Záměr obce bere ZO na vědomí

12) ZO projednalo žádost o koupi obecního pozemku v k.ú. Chudenín č. 956/3 celková výměra 81 m² a schválilo záměr obce o prodeji tohoto pozemku v oznámení pro občany.

Zastupitelstvo schvaluje hlasováním: pro 11, zdržel se 0 , proti 0

13) ZO projednalo a souhlasí s proplácením faktury na veřejné bruslení občanů obce, které je každou středu od 17.15 hod. do 18.15. hod.

Zastupitelstvo schvaluje hlasováním: pro 11, zdržel se 0 , proti 0

14) ZO projednalo a souhlasí s finančním příspěvkem

- pro Pavla a Václava Lepšího, Skelná Hut' 96 na motokros 2x 7 000 Kč
doloží foto a činnost za minulou sezonu

Zastupitelstvo schvaluje hlasováním: pro 10, zdržel se 0 , proti 1

- pro spolek tai chi 6 000 Kč

Zastupitelstvo schvaluje hlasováním: pro 8, zdržel se 3 , proti 0

- spolek občanů ve Skelné Huti na pořádání volejbalového plesu 8 000 Kč

Zastupitelstvo schvaluje hlasováním: pro 10, zdržel se 1 , proti 0

- pro SDH Hadrava akce -Pohádkový les 10 000 Kč

Zastupitelstvo schvaluje hlasováním: pro 11, zdržel se 0 , proti 0

- pro SDH Chudenín na akci -Den s prasaty 10 000 Kč

Zastupitelstvo schvaluje hlasováním: pro 8, zdržel se 3 , proti 0

15) ZO projednalo a souhlasí s navrženou trasou Skelná Hut' – Fleky- Liščí -Orlovice Šumava a historic rallye dne 26.dubna 2025.

Zastupitelstvo schvaluje hlasováním: pro 11, zdržel se 0, proti 0

16) ZO projednalo a souhlasí provést změnu územního plánu obce č. 2. Jedná se o vypracování jednotného standardu a věcné připomínky žadatelů ke změně ÚP obce.

Žadatelé o věcné změny si budou hradit sami tyto změny v ÚP dle rozpočtu projektanta.
ZO schvaluje pořízení změny územního plánu obce č. 2 ,jen v případě přidělení dotace.

Zastupitelstvo schvaluje hlasováním: pro 11, zdržel se 0, proti 0

17) ZO projednalo a souhlasí prodat obecní pozemek č 1297 výměra 41 m2 v k.ú. Chudenín. Cena je 200 Kč/m2 panu Janu Lepšímu, Chudenín 80, 340 22 Nýrsko. Kupující hradí náklady spojené s prodejem tohoto pozemku.

Zastupitelstvo schvaluje hlasováním: pro 10, zdržel se 1, proti 0

18) ZO projednalo a souhlasí prodat část obecního pozemku č. 1014/1 cca 157 m2 v k.ú. Skelná Huť panu Bohumilu Machovi ml. Skelná Huť 43. Zastupitelstvo obce projednalo i další žádost na část tohoto pozemku podanou panem Tomášem Hrubcem, Praha 5. Pan Hrubec uvádí ,že tuto část pozemku by využil pro rekreaci a nabízí cenu 2 000 Kč za m2. ZO přesto rozhodlo prodat část tohoto pozemku cca 157 m2 panu Bohumilu Machovi ml. S odůvodněním že se jedná o část obecního pozemku ,který navazuje na pozemek č. 104/1 pana Bohumila Macha ml a je minimálně 50 let takto oplocen. Obec postupovala stejně ,jako u ostatních žadatelů(zpravidla občanů obce) o části obecních pozemků, které přímo navazují na pozemky žadatelů a byly v minulosti součástí stávajících oplocení, hlavně ve Skelné Huti, kde došlo k chybě v zaměření intravilánu a celá obec se postupně a přeměřuje a napravují se chyby v katastru nemovitostí.

Zastupitelstvo schvaluje hlasováním: pro 7, zdržel se 2, proti 2

19) ZO projednalo souhlasí vyřadit majetek obce k 31.12.2024
hadice B 2ks 4 896 Kč a hadice C 4 ks 11 284 Kč

Zastupitelstvo schvaluje hlasováním: pro 11, zdržel se 0, proti 0

20) ZO projednalo a schvaluje návrh rozpočtu obce na rok 2025: **Příjmy 22 192 tis. Výdaje 21 075 tis. Kč na rok 2025 a dlouhodobý výhled na rok 2026 – 2028.**

Zastupitelstvo schvaluje hlasováním: pro 11, zdržel se 0, proti 0

- ZO projednalo a schvaluje návrh rozpočtu ZŠ a MŠ Chudenín , okres Klatovy , po
na rok 2025 : **Příjmy 7 200 000 Kč - Výdaje 7 200 000 Kč a střednědobý výhled na rok 2026 -2028.**

Zastupitelstvo schvaluje hlasováním: pro 11, zdržel se 0, proti 0

21) ZO projednalo a schvaluje navýšení vodného pro všechny části obce Chudenín o 1. Kč z 19. Kč za m3 na 20 Kč za m3 od 1.1.2025

ZO projednalo a schvaluje navýšení stočného pro Chudenín o 1. Kč z 30 Kč za m3 na 31 Kč za m3 a pro Skelnou Huť o 1. Kč z 44 Kč na 45 Kč za m3 od 1.1.2025

Ceny jsou uvedeny bez DPH

Zastupitelstvo schvaluje hlasováním: pro 11, zdržel se 0, proti 0

22) ZO projednalo a souhlasí s rozpočtovými změnami rozpočtu obce na rok 2024 č. 4 k 30.11.2024 a č. 5 k 31.12.2024.

Zastupitelstvo schvaluje hlasováním: pro 11, zdržel se 0, proti 0

23) ZO projednalo a souhlasí s vytvořením -digitálně technické mapy obce.

Zastupitelstvo schvaluje hlasováním: pro 11, zdržel se 0, proti 0

24) ZO bylo seznámeno se zprávou finanční a kontrolní komise

ZO bere na vědomí

25) Diskuse

V diskusi byl nadnesen návrh dořešit nájem kotelny v čp. 4 s pane Jiřím Šlencem. Dále dořešit přeložení plynu k paní Pláničkové ve Skelné Huti na obecní pozemek. Připomínku přednesl pan Radek Lepší ml.

V diskusi byl nadnesen požadavek na přijmutí pomocného pracovníka na úklid obce, který bude povolán obcí v případě potřeby.

26) Závěrem předsedající poděkoval zastupitelům za účast a v 21.08.hod ukončil veřejné jednání zastupitelstva obce

Ověřovatelé zápisu: Karel Smolík

Jiří Dvořák

Starosta obce

Ing. Jaroslav Bouzek

V Chudeníně dne 6. ledna 2024

Zapisovatel zápisu Ing. Jaroslav Bouzek