

Z á p i s č. 12

Zápis z veřejného jednání Zastupitelstva obce Chudenín - konané dne 26.09.2024 od 19.00 hodin v Chudeníně čp. 68, budova OÚ. Veřejné zasedání Zastupitelstva obce Chudenín (dále „ZO“) bylo zahájeno 26.09.2024 v 19.00 . hod. starostou obce Ing. Jaroslavem Bouzkem (dále „předsedající“). Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"). Informace o místě, době a navrženém programu připravovaného zasedání zastupitelstva podle § 93 odst. 1 zákona byla na úřední desce obce zveřejněna po dobu nejméně 7 dní, a to od 17.09.2024 do 26.09.2024 (příloha č.1).

1) Zahájení a schválení programu jednání

Zasedání ZO zahájil předsedající přivítáním všech přítomných. Na základě prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 2) konstatoval, že je přítomno 10 členů zastupitelstva z celkového počtu 11 všech členů zastupitelstva, nepřítomen 1, takže zastupitelstvo je schopné se usnášet ve smyslu § 92 odst. 3 zákona. Dále bylo přítomno 9 občanů podepsání v prezenční listině (příloha č. 2) a 0 nepodepsaných. Předsedající seznámil přítomné s plněním všech usnesení.

Přítomni: Tomáš Rayser přišel v 19.14 po hlasování k bodu č.1, Radek Lepší st. , Ing. Jaroslav Bouzek, Miroslav Jílek, Petr Bláha, Ing. Aleš Homolka, Karel Smolík, Luboš Hošek, Zdeňka Švehlová, Jan Lepší

Omluveni: Jiří Dvořák

Program: 1 Zahájení volba návrhové komise o ověřovatelů zápisu

2 Uvedení paní ředitelky ZŠ a MŠ Chudenín

3 Projednání revokace bodu 4. v zápise č. 10 z veřejného jednání ZO z 28.3.2024.
V tomto bodě není přesně určen záměr obce a podmínky prodeje.
Hlavně cena za m2, jedná se o zastavitelné území obce dle ÚP obce.
Je potřeba zveřejnit např. vydání stavebního povolení a konečný termín kolaudace stavby

4 Projednání řešení zastavitelného území v k.ú. Liščí u Chudenína pozemky č 951/1 a 45/3 jejich dělení na stavební parcely a projednání těchto pozemků do oznámení pro občany s podmínkami, např. vydání stavebního povolení a konečný termín kolaudace stavby.

5 Projednání žádosti o koupi obecních pozemků č. 951 výměra 2598 m2 trvalý travní porost a 45/3 výměra 462 m2 zastavěná plocha nádvoří v k.ú. Liščí u

Chudenína

- 6 Projednání žádosti pana Bohumila Macha ml. Na odkoupení části obecního pozemku č.1014/1 v k.ú. Skelná Huť dle návrhu GP.
- 7 Projednání žádosti Pavla Kilbergera na pronájem obecního bytu v čp 68 v Chudeníně. Projednání podmínek do nájemní smlouvy např. zábavy a akce do v sále pod bytem.
- 8 Projednání návrhu na zhotovení kapličky nad Skelnou Hutí na konci křížové cesty, kde původně kaplička stála.
- 9 Projednání žádosti ČEZ Distribuce a.s. o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na věcné břemeno na výstavbu nových poj. skříní a vedení kabele NN v Uhlišti.
- 10 Projednání návrhu -povinnost aktualizovat žádosti na koupi pozemku , bytu, nájmu bytu do 31.1.2025
- 11 Projednání podmínek pro žadatele o obecní byt, pozemek například omezit žadatele jen na místní občany
- 12 Projednání stížnosti na nadměrný produkovaný zvuk komerční střelnicí ve Skelné Huti
- 13 Projednání ochrany památné lípy v Chudeníně
- 14 Projednání návrhu o koupi nebo směně pozemků v k.ú. Chudenín u mat. Školky.
- 15 Projednání žádosti o koupi obecního pozemku č. 1297 výměra 41 m2 v k.ú. Chudenín
- 16 Rozpočtové změny 1,2,3
- 17 Projednání návrhu cyklostezky Chudenín – Nýrsko
- 18 Projednání osvětlení hřiště ve Skelné Huti
- 19 Diskuse
- 20 Usnesení, závěr

1) Předsedající zahájil v 19.00 hod. veřejné jednání ZO a do návrhové komise byli zvoleni : Zdeňka Švehlová, Miroslav Jílek, - ověřovatelé zápisu ve složení: Karel Smolík, Petr Bláha

Zastupitelstvo se na tomto bodě usneslo hlasováním: pro 9, zdržel se 0, proti 0

2) ZO bere na vědomí uvedení paní ředitelky ZŠ a MŠ v Chudeníně.

3) ZO projednalo a schvaluje revokaci bodu č. 4 v zápise č.10 z veřejného jednání ZO z 28. 3. 2024 v oznámení pro občany u obecního majetku je potřeba přesněji specifikovat podmínky, za kterých bude případný prodej, nebo jiný záměr obce uskutečněn. Jedná se hlavně o cenu a využití obecních pozemků v zastavitelné a zastavěné části obce.

Zastupitelstvo schvaluje hlasováním: pro 7, zdržel se 3, proti 0

4) ZO projednalo a schvaluje řešení zastavitelného území v k.ú. Liščí. Pozemky č. 951/1 a 45/3 jejich dělení na 3 stavební parcely, poptat se na možnost vybudování vrtů na pitnou vodu a domácí čistírny odpadních vod a rozšíření projektu na další elektrickou přípojku NN na těchto pozemcích

Zastupitelstvo schvaluje hlasováním: pro 10, zdržel se 0, proti 0

5) ZO projednalo žádost o koupi obecních pozemků č. 951 výměra 2598 m2 trvalý travní porost a 45/3 výměra 462 m2 zastavěná plocha nádvoří v k.ú. Liščí u Chudenína. Žadateli nebylo vyhověno. Tyto pozemky nebudou nadále zařazeny do oznámení pro občany do vyřešení dělení pozemků, ceny, vrtů na pitnou vodu a domovní ČOV.

Zastupitelstvo neschvaluje hlasováním: pro 0, zdržel se 0, proti 10

6) ZO projednalo žádost pana Bohumila Macha ml. Na odkoupení části obecního pozemku č.1014/1 v k.ú. Skelná Hut' dle návrhu GP. ZO navrhlo odložení tohoto bodu do vyřešení chyby v katastru nemovitostí v k.ú. Skelná Hut'

Zastupitelstvo schvaluje odložení a usneslo se hlasováním: pro 10, zdržel 0, proti 0

- 7) ZO projednalo žádost Pavla Kilbergera na pronájem obecního bytu v čp. 68 v Chudeníně. ZO souhlasí s pronájmem bytu za 40 Kč/m²/ měsíc + vybavení bytu 590,33 Kč/ měsíc. Nájemní smlouva bude sepsaná do 30.6.2025 s vyloučením automatického prodloužení

Zastupitelstvo se na tomto bodě usneslo hlasováním: pro 8, zdržel 2, proti 0

- 8) ZO projednalo a schvaluje návrh na základě petice občanů na zhotovení kapličky na konci křížové cesty ve Skelné Huti

ZO se usneslo hlasováním: pro 9, zdržel 1, proti 0

- 9) Projednání žádosti ČEZ Distribuce a.s. o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na věčné břemeno na výstavbu nových poj. skříní a vedení kabele NN v Uhlišti.

ZO schvaluje odložení projednání žádosti. Je nutné projednat s projektantem splaškové kanalizace v Uhlišti.

ZO se usneslo hlasováním: pro 10, zdržel 0, proti 0

- 10) ZO projednalo návrh -povinnost aktualizovat žádosti žadatelů každoročně na koupi stavebního pozemku , bytu ve vlastnictví obce a nájmu obecních bytů do 31.1. následujícího roku. Pokud ne bude vyřazen z pořadníku.

Zastupitelstvo schvaluje hlasováním: pro 10, zdržel se 0 , proti 0

- 11) ZO projednalo určení podmínek pro žadatele o pronájem ,prodej obecního bytu a prodej obecních pozemků pro stavbu RD, nebo domu k rekreaci. ZO navrhlo odložení a prověření informací , jak v tomto případě postupovat.

Zastupitelstvo schvaluje hlasováním: pro 10, zdržel se 0, proti 0

- 12) ZO projednalo stížnost občanů na nadměrný hluk komerční střelnice ve Skelné Huti.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí tuto připomínku. Starosta obce sdělil, že už několik měsíců jedná s majitelem střelnice o možnostech zmírnění hluku.

Obec v této věci není věcně příslušná v tomto rozhodovat.

- 13) ZO projednalo a bere na vědomí zprávu arboristů na ochranu památné lípy v Chudeníně u Kapličky

- 14) ZO projednalo a bere na vědomí návrh o koupi nebo směně pozemku v k.ú. Chudenín u mateřské školy za účelem parkování a jiného využití.

- 15) ZO projednalo záměr obce prodat obecní pozemek č 1297 výměra 41 m² v K.ú. Chudenín
ZO schvaluje vyvěšení záměru obce na tento pozemek.

Zastupitelstvo schvaluje hlasováním: pro 8, zdržel se 2, proti 0

16) ZO projednalo rozpočtové změny 1,2,3 a schvaluje tyto změny

Zastupitelstvo schvaluje hlasováním: pro 10, zdržel se 0, proti 0

17) ZO projednalo a odkládá návrh jednoduché pozemkové úpravy v Chudeníně a cyklostezky do Nýrska, Starosta zjistí podrobnosti možné výstavby.

18) ZO projednalo a souhlasí se zakoupením svítidel na osvětlení hřiště ve Skelné Huti v částce 38.774 Kč.

Zastupitelstvo schvaluje hlasováním: pro 10, zdržel se 0, proti 0

19) Po diskusi, kde paní účetní seznámila ZO s náklady na provoz MŠ o prázdninách 2024 ZO projednalo a schvaluje navýšení příspěvku obce do rozpočtu ZŠ a MŠ Chudenín v částce 172 114,70 Kč

Zastupitelstvo schvaluje hlasováním: pro 10, zdržel se 0, proti 0

V diskusi starosta obce seznámil přítomné s možností částečného odstraňování a redukci bobříků hrází na pozemcích obce.

Dále v diskusi byl nadnesen návrh, zahájit jednání s městem Nýrskem o dalším společném postupu při jednoduchých pozemkových úpravách v návaznosti na plány společných zařízení.

V diskusi byl nadnesen dotaz ohledně zpracování změny územního plánu. Předsedající odpověděl, že občané a žadatele na změnu územního plánu budou řádně a včas informováni.

Předsedající poděkoval za účast a ve 22. 10 hod. ukončil zasedání zastupitelstva obce

Ověřovatelé zápisu: Karel Smolík

Petr Bláha

Starosta obce

Ing. Jaroslav Bouzek

V Chudeníně dne 8. 10. 2024

Zapísovatel zápisu Ing. Jaroslav Bouzek

